



Україна

КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
МЕНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(двадцять восьма сесія шостого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 червня 2015 року  
с.Киселівка

**Про встановлення податку на  
землю по Киселівській сільській  
раді**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року №71-VIII; Податкового кодексу України, на виконання повноважень органу місцевого самоврядування відповідно до законодавства України, керуючись ст.ст. 25, 26, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Киселівська сільська рада **вирішила:**

1. Встановити з **01.01.2016 року** на території Киселівської сільської ради податок на землю.
2. Затвердити Положення про встановлення земельного податку на території Киселівської сільської ради (додаток 1)
3. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на дошці інформації в сільській раді та направити в установленому порядку копію цього рішення із додатком до Менської ОДПІ ГУ ДФС у Чернігівській області.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

К.Г.Ступак

Додаток №1  
до рішення сільської ради  
від 30.06.2015р.

**ПОЛОЖЕННЯ**  
про встановлення земельного податку  
на території Киселівської сільської ради з 2016 року

**1. Загальні положення.**

Положення про встановлення плати за землю на території Киселівської сільської ради Менського району Чернігівської області (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Киселівської сільської ради Менського району Чернігівської області

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**2. Платники земельного податку**

- 2.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.2. землекористувачі.

**3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

- 3.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування**

- 4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом;
- 4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**5. Ставки земельного податку**

- 5.1. Встановити ставки земельного податку нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

11.07.15  
15.07.15

5.1.1. ставку земельного податку у розмірі **0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки** за земельні ділянки, на яких розташовані індивідуальні житлові будинки;

5.1.2. ставку земельного податку у розмірі **0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки** за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь;

5.1.3. ставку земельного податку у розмірі **0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки** за земельні ділянки, на яких розташовані сіножаті та пасовища;

5.1.4. ставку земельного податку у розмірі **0,2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки** за земельні ділянки для садівництва;

5.1.5. ставку земельного податку в розмірі **3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі** на інші земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено.

5.1.6. ставку земельного податку у розмірі **10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки** за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.2. Встановити ставки земельного податку в розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області** на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

6.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи:

- \* інваліди I і II групи;
- \* фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- \* пенсіонери (за віком);
- \* ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України, „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
- \* фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (I,II,III, IV категорії);

\* фізичні особи, учасники антитерористичної операції, мобілізовані і члени їх сімей.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

\* для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як два гектари;

\* для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) : у селгах – не більше як 0,25 га, в селищах – не більше 0,15 га, в містах – не більш як 0,10 га;

\* для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;

\* для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га;

\* для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.2. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:

\* санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

\* громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів , які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 % середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 % суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, якій надається уповноваженим органом

відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”.

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахування інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

\* бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

\* органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

\* дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

\* релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

\* державні водогосподарські організації, що належать до сфери управління Держводагенства України і повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету за земельні ділянки під відкритими меліоративними каналами, водоймами, гідротехнічними спорудами, ділянками відрегульованих русел річок, берегоукріпленнями та захисними дамбами.

6.3. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

6.4. Киселівська сільська рада встановлює ставки та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на території Киселівської сільської ради відповідно до статті 284 Податкового кодексу України

#### **7. Податковий період для сплати земельного податку**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### **8. Порядок обчислення земельного податку**

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

8.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.5. Нарахування власникам та землекористувачам земельних ділянок земельного податку проводиться контролюючими органами у відповідності до норм статті 286 Податкового кодексу України.

#### **9. Строк сплати земельного податку**

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою в строки, визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

9.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

## **10.Орендна плата**

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

10.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.4. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 6-8 цього положення.

## **11.Індксація нормативної грошової оцінки земель**

11.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

11.2. Індксація нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

## **12.Податковий обов'язок**

12.1. Податковим обов'язком визнається обов'язок платника сплатити суму земельного податку та орендної плати за землю в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України, цим Положенням та(або) договором оренди землі.

12.2. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

12.3. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податків самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

12.4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради

Л.С.Губенко