



УКРАЇНА

ОСТЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Сімнадцята сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я № 345**

09 червня 2017 року

м. Остер

Про встановлення та затвердження  
місцевих податків і зборів на території  
Остерської міської ради на 2018 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Остерська міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити на території Остерської міської ради з 01.01.2018 року наступні види місцевих податків:

**1.1 Земельний податок:**

1.1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі:

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – 0,3% від нормативно грошової оцінки;

- для ведення особистого селянського господарства – 1% від нормативно грошової оцінки;

- для ведення товарного сільського виробництва – 1% від нормативно грошової оцінки;

- для комерційного використання – 1% від нормативно грошової оцінки;

- для ведення садівництва - 1% від нормативно грошової оцінки;

- для дачного будівництва - 1% від нормативно грошової оцінки;

- інші землі - 1% від нормативно грошової оцінки;

Для земель загального користування – 0,1% від їх нормативної грошової оцінки.

Для сільськогосподарських угідь – 0,3% від їх нормативної грошової оцінки.

1.1.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 6% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

1.1.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь – 1% від

Секретар Остерської міської ради  
*С.Д. Шогин*

нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

1.2 Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати земельного податку на території Остерської міської ради ( Додаток 1).

### **1.3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

1.3.1. Встановити з 01 січня 2018 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб – платників податку за 1 кв.м площі об'єкта житлової нерухомості 0,25%, для об'єктів нежитлової нерухомості 0,25%.

1.3.2. Встановити з 01 січня 2018 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб – платників податку за 1 кв.м площі об'єкта житлової нерухомості 1%, для об'єктів нежитлової нерухомості 1%.

1.4. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Остерської міської ради.

### **1.5. Єдиний податок:**

1.5.1 Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1.5.1.1. для *першої* групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

1.5.1.2. для *другої* групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

1.5.1.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників *третьої* групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом України;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

1.5.1.4. Для платників єдиного податку *четвертої* групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ - 0,95;

- для багаторічних насаджень - 0,57;

- для земель водного фонду - 2,43;

- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

Згідно з рішенням  
Секретар Остерської міської ради *С.А.С. С.В. Шиница*

1.6. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати єдиного податку на території Остерської міської ради ( Додаток 3).

**1.7. Транспортний податок:**

1.7.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.7.2. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

1.8. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку на території Остерської міської ради.

**1.9. Туристичний збір:**

1.9.1. Ставка туристичного збору встановлюється у розмірі 1 відсотка від вартості усього періоду проживання (ночівлі) у готелях, кемпінгах, мотелях, гуртожитках для приїжджих та інших закладах готельного типу, санаторно-курортних закладах за вирахуванням податку на додану вартість, а також для квартирно-посередницьких організацій, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму та юридичних або фізичних осіб - підприємців, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

1.10. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Остерської міської ради.

**1.11. Збір за місця для паркування:**

1.11.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

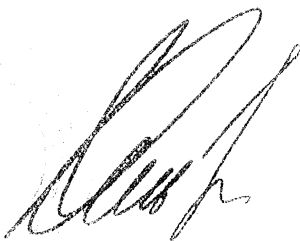
1.12. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати збору за місця для паркування транспортних засобів на території Остерської міської ради.

2. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2017 року.

3. Рішення третьої сесії сьомого скликання від 19.02.2016 року № 17 та шістнадцятої сесії сьомого скликання від 24.03.2017 року вважати такими, що втратили чинність.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Остерської міської ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Міський голова



В.А. Самоделок

Згідно з рішенням  
Сесії Остерської міської ради

