



Україна
САХНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЕНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
/одинадцята сесія сьомого скликання/



РІШЕННЯ

від 23 червня 2017 року.

с.Сахнівка

**Про затвердження ставок
єдиного податку для фізичних
осіб-суб'єктів підприємницької діяльності
на 2018 рік**

Згідно Податкового кодексу України, Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування обліку та звітності” від 04.11.2011 р. № 4014-VI, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», п. 24 ч. 1 ст. 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сахнівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності на 2018 рік згідно з додатком № 1 та додатком № 2 (додаються).
2. Рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.
3. Дане рішення довести до мешканців сіл сільської ради через розміщення на дошці оголошень та повідомлень.
4. Вважати такими, що втратило чинність рішення 24 сесії шостого скликання сільської ради від 22 липня 2014 року „Про затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності на 2015 рік”.
6. Відповідальність за правильність обчислення, своєчасність сплати єдиного податку до бюджету сільської ради покладаються на платників податків відповідно до чинного законодавства.
7. Контроль за сплатою єдиного податку здійснюється податковим органом, в якому взято на облік платника податку.

Сільський голова

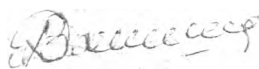
В.В.Джима.

Додаток № 1
до рішення 11 сесії 7 скликання
Сахнівської сільської ради
від «23» червня 2017 року

**Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-
підприємців для першої групи платників єдиного податку (від
1% до 10% мінімальної заробітної плати. Станом на
01.01.2017 року - 3200 грн.)**

КВЕД	Перелік видів діяльності	затверджена ставка (у відсотках)
01.41.0	Надання послуг у рослинництві	10
9609	Надання інших індивідуальних послуг	10
	На всі інші види діяльності на які поширюються дії Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності" №4014 від 04.11.2011 року	10

Сільський голова



В.В.Джима.

Копія

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



Додаток № 2
до рішення 11 сесії 7 скликання
Сахнівської сільської ради
від «23» червня 2017 року

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців для другої групи платників єдиного податку (від 2% до 20% мінімальної заробітної плати. Станом на 01.01.2017 рік - 3200грн.)

КВЕД	Перелік видів діяльності	затверджена ставка (у відсотках)
52.11.0	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту	20
20.30.0	Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій та столярних виробів	20
20.10.0	Лісопильне та стругальне виробництво :просочування деревини	20
01.41.0	Надання послуг у рослинництві : облаштування ландшафту	20
02.01.1	Лісівництво та лісозаготівлі	20
51.53.1	Оптова торгівля деревиною	20
74.13.0	Дослідження кон'юктури ринку та виявлення суспільної думки	20
74.14.0	Консультавання з питань комерційної діяльності та управління	20
93.05.0	Надання інших індивідуальних послуг	20
	На всі інші види діяльності на які поширюються дії Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності" №4014 від 04.11.2011 року	20

Сільський голова

В.В. Джима

В.В. Джима.

Копія



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Україна
САХНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЕНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
/одинадцята сесія сьомого скликання/



РІШЕННЯ

від 23 червня 2017 року.
с.Сахнівка

**Про затвердження Положення та
встановлення ставок податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Сахнівської сільської ради на
2018рік**

Розглянувши подання фінансового управління Менської РДА,
Керуючись ст. 144 Конституції України, п.24 розділу 1 ст.26, ст.69 Закону
України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст. 10, пп.
14.1.12 ст.14, ст.265, 266 Податкового кодексу України, Закону України «Про
внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів
України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71–VIII, сесія
Сахнівської сільської ради **в и р і ш и л а :**

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сахнівської сільської ради на 2018 рік, в редакції, що додається.
2. Секретарю сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної податкової служби.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, комунальної власності та соціально – економічного розвитку

Сільський голова

В.В.Джима.

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на території Сахнівської сільської ради на 2018 рік

Розділ 1. Загальні положення

- 1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сахнівської сільської ради на 2018 рік (далі – Положення) розроблено на основі Податкового кодексу України №2755-17 ВР затвердженого 02 грудня 2010 року з наступними змінами та доповненнями, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71–VIII.
- 1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Сахнівської сільської ради.

Розділ 2. Платники податку

- 2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розміщеної на території Сахнівської сільської ради.
- 2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
 - б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.



Розділ 3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств, релігійних організацій України, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої таким статутом (положенням).

Розділ 4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the state tax service on the basis of data of the state register of real estate rights on real estate, which are provided free of charge by the state registration of real estate rights on real estate and/or on the basis of original documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.4. У разі наявності у платника податку - фізичної особи більше одного об'єкта оподаткування, в тому числі різних видів (квартир, житлових будинків або квартир і житлових будинків), база оподаткування обчислюється виходячи з сумарної загальної площі таких об'єктів з урахуванням норм пункту 5.1. розділу 5 цього Положення.

Розділ 5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв. метрів;
- в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 200 кв. метрів.
- г) звільняються від оподаткування господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, якщо вони не використовуються в підприємницькій діяльності.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги зі сплати податку з об'єктів житлової нерухомості фізичним особам надаються:

- у розмірі 100 відсотків інвалідам I групи, багатодітним сім'ям, малозабезпеченим сім'ям, учасникам війни 1941-1945 років (крім осіб прирівняних до них).
- у розмірі 50 відсотків інвалідам II групи, учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, учасникам бойових дій на території інших держав, учасникам АТО.

5.3. Пільги з податку, що сплачується на території Сахнівської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням Сахнівської сільської ради;

б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. Для об'єктів оподаткування житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, від податку звільняються:

- а) заклади, установи і організації органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- б) релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- в) загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

Розділ 6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості встановлюються за рішенням Сахнівської сільської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

- для фізичних осіб:

житлові об'єкти

а) 0,1 відсоток - для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів;

б) 0,1 відсоток - для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 200 кв. метрів;

в) 0,1 відсоток для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тч. їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) загальна площа яких перевищує 200 кв.м.

нежитлові об'єкти

а) 0,3 відсотка - будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) 0,1 відсотка будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) 0,1 відсотка - господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові приміщення, якщо вони використовуються в підприємницькій діяльності для отримання прибутку;

е) 0,5 відсотка - інші будівлі.

- для юридичних осіб встановлюються:

а) 1 відсоток - для квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів, житлових будинків, загальна площа яких перевищує 200 кв. метрів.

нежитлові об'єкти



а) 0,5 відсотка - будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;

б) 0,3 відсотка - будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) 0,1 відсотка будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) 0,5 відсотка – гаражі: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) 0,1 відсотка - будівлі промислові та склади;

д) 0,1 відсотка - інші будівлі.

Розділ 7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Розділ 8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

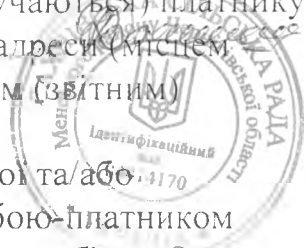
б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного виду, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" п.5.1. розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1. розділу 8 цього Положення та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Сахнівської сільської ради за місцезнаходженням



кожного з об'єктів житлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахуваної суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрала чинності ця стаття, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Розділ 9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Розділ 10. Порядок сплати податку

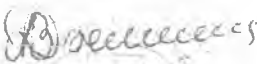
10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до бюджету Сахнівської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Розділ 11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова




В.В.Джима.



КОПІЯ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Україна
САХНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЕНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
/одиннадцята сесія сьомого скликання/



РІШЕННЯ

від 23 червня 2017 року.
с.Сахнівка

**Про встановлення пільг по
сплаті земельного податку на 2018 рік на
території Сахнівської сільської ради**

Розглянувши подання фінансового управління Менської РДА, лист відділу освіти Менської РДА №01-15/78 від 23.01.2015 року Про надання пільги з сплати за землю, лист КЗОЗ «Менського центру первинної медико-санітарної допомоги» №82 від 22.01.2015 року, керуючись пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», в інтересах та від імені територіальної громади, сесія Сахнівської сільської ради **в и р і ш и л а** :

1. Встановити на 2018 рік пільги щодо сплати земельного податку у розмірі 100% для таких юридичних осіб:
 - 1.1. від сплати земельного податку звільняються органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів
 - 1.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
 - 1.3. церкви, заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
3. Секретарю сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної податкової служби та оприлюднити шляхом розміщення на дошці оголошень.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, комунальної власності та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова

В.В.Джима

В.В.Джима.

Копія

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



Україна
САХНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЕНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
/одинадцята сесія сьомого скликання/



РІШЕННЯ

від 23 червня 2017 року.
с.Сахнівка

**Про встановлення та затвердження
місцевих податків на території
Сахнівської сільської ради**

Розглянувши подання фінансового управління Менської РДА, керуючись п.35 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 269-289 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71–VIII, керуючись рішенням сільської ради 13.12.2012 року „Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Сахнівської сільської ради Менського району Чернігівської області”, листа Менської об'єднаної державної податкової інспекції головного управління ДФС в Чернігівській області №101/9/25-12-105 від 22.01.2015 року «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель»,

Сахнівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити та затвердити на території Сахнівської сільської ради податок на майно:
- податок на майно в частині плати за землю .
2. Затвердити Положення про плату за землю на території Сахнівської сільської ради (Додаток 1).
3. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.
4. Земельний податок оплачується платником /крім громадян і виробників сільськогосподарської продукції/ щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.
5. Переглянути розміри орендної плати за користування земельними ділянками на території Сахнівської сільської ради Менського району

Чернігівської області та заключити додаткові угоди до договору оренди земель відповідно до положення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку .

7. Дане рішення набуває чинності з **01 січня 2018 року**

8. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на дошці оголошень .

Сільський голова



В.В.Джима.

Копія



Копія

Згідно з
ОРИГІНАЛОМ

Додаток
до рішення Сахнівської сільської ради
від 23.06.2017р.



ПОЛОЖЕННЯ
про встановлення плати за землю
на території Сахнівської сільської ради Менського району
Чернігівської області

1. Загальні положення.

Положення про встановлення плати за землю на території Сахнівської сільської ради Менського району Чернігівської області (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Сахнівської сільської ради Менського району Чернігівської області

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Платники орендної плати.

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

4. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

5. База оподаткування.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

6.1. Встановити ставки земельного податку нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

6.2 ставку земельного податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь у розмірі **0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки** ($1948,1 \times 3,997 \times 1,756 \times 0,3\% = 41,02$ грн за 1 га (або 0,41 грн за 1 сотку);

6.3. ставку земельного податку за земельні ділянки, на яких розташовані індивідуальні житлові будинки у розмірі **0,08 відсотка від їх нормативної грошової оцінки** ($23,64 \times 1,38 \times 1,249 \times 100 \times 0,08\% = 3,26$ грн за 1 сотку).;

6.4. ставку земельного податку за земельні ділянки, на яких розташовані сіножаті та пасовища у розмірі **0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки** – ($1210,6 \times 3,997 \times 0,3\% = 14,52$ за 1 га (або 0,15 грн за 1 сотку);

6.5. ставку земельного податку на інші земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.

6.6. ставку земельного податку у розмірі **10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки** за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6.7. Встановити ставки земельного податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється в **розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.**

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також:

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських,

міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

- державні водогосподарські організації, що належать до сфери управління Держводагенства України і повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Орендна плата

9.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці 1.

Таблиця 1.

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Сахнівської сільської ради Менського району Чернігівської області

№ п/п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати, (%)
		з 01.01.2018
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва	5
2	Землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності	10
3	Землі для будівництва та обслуговування пилорами	3
4	Інші землі	3

10. Податковий період

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю

11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Л.Ф.Мироненко.

Копія

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

