

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб, які є власниками житлової нерухомості

За що сплачувати ?	Скільки сплачувати ?
Об'єкти нерухомості	Ставку визначають органи місцевого самоврядування від мінімальної заробітної плати : ✓ для Чернігова: 0,375 % (15,65 грн) ✓ для Чернігівської області: від 0% до 1,5 %
 КВАРТИРА та/або її частки $S > 60 \text{ м}^2$	$A = (S \text{ кв.} - 60 \text{ м}^2) \times (\text{мін. з/пл.}) \times (\dots\%)$ <i>Приклад:</i> $(S \text{ кв. } 78 \text{ м}^2 - 60 \text{ м}^2) \times 15,65 \text{ (для Чернігова)} = 281,70 \text{ грн}$
 БУДИНОК та/або його частки $S > 120 \text{ м}^2$	$B = (S \text{ буд.} - 120 \text{ м}^2) \times (\text{мін. з/пл.}) \times (\dots\%)$ <i>Приклад:</i> $(S \text{ буд. } 155 \text{ м}^2 - 120 \text{ м}^2) \times 15,65 \text{ (для Чернігова)} = 547,75 \text{ грн}$
 КВАРТИРА $S > 60 \text{ м}^2$ + БУДИНОК $S > 120 \text{ м}^2$	$B = (S \text{ кв.} + S \text{ буд.} - 180 \text{ м}^2) \times (\text{мін. з/пл.}) \times (\dots\%)$ <i>Приклад:</i> $(S \text{ буд. } 155 \text{ м}^2 + S \text{ кв. } 78 \text{ м}^2 - 180 \text{ м}^2) \times 15,65 \text{ (для Чернігова)} = 829,45 \text{ грн}$
Житлова нерухомість $S \text{ кв.} > 300 \text{ м}^2$ (А) $S \text{ буд.} > 500 \text{ м}^2$ (Б)	Збільшення основної суми податку на: ➤ А + 25 000 грн. (за кожний об'єкт)/рік та/або ➤ Б + 25 000 грн (за кожний об'єкт)/рік
<u>Хто не платить ?</u> ➤ перелік пільговиків визначається органами місцевого самоврядування; ➤ якщо сукупна площа (S) житлової нерухомості не перевищує 60 м², 120 м² та 180 м² відповідно	<u>Особливості:</u> ✓ якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку; ✓ якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом; ✓ якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку

Примітка: наведені розрахунки діють у 2020 році за звітний (попередній) 2019 рік мін. з/пл. на початок звітнього 2019 року станом на 01.01.2019 - 4173 гривні

Офіційний вебпортал Державної податкової служби України: tax.gov.ua. Інформаційно-довідковий департамент Державної податкової служби України: 0-800-501-007. «Гаряча лінія» ДПС України «Пульс»: 0800-501-007 (напрямок «4»). Акредитований центр сертифікації ключів: 0-800-501-007 (напрямок «2»), 044- 284-00-10, (0462) 77-49-27. Пам'ятка «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб, які є власниками житлової нерухомості», березень 2020.

Головне управління ДПС у Чернігівській області: Чернігівське управління (Чернігів, вул. Кирпоноса, 28).