

Державна податкова служба України

Головне управління ДПС у Чернігівській області

Сплачуєте іпотечний кредит – дізнайтеся як отримати податкову знижку

Травень 2020 року

Платник податку - резидент має право включити до податкової знижки частину суми процентів за користування іпотечним житловим кредитом **за умови наявності документального підтвердження витрат, що включаються до податкової знижки:**

- кредитного договору та нотаріально завіреного договору іпотеки;
- відповідних платіжних документів, в яких чітко визначено суму сплачених відсотків за користування іпотечним кредитом та прізвище, ім'я, по-батькові платника податку як платника цих процентів (рахунок з відбитком каси про перерахування коштів, платіжне доручення банку з відміткою про перерахування коштів);
- паспорта платника податку з позначкою про реєстрацію за місцезнаходженням житлового будинку (квартири, кімнати), щодо якого оформлено іпотечний житловий кредит.

Оригінали таких документів не надсилаються контролюючому органу, але підлягають зберіганню платником податку протягом строку, достатнього для проведення контролюючим органом податкової перевірки стосовно нарахування такої податкової знижки.

Платники податку зобов'язані на вимогу контролюючого органу та в межах його повноважень, визначених законодавством, пред'являти документи і відомості, пов'язані з виникненням доходу або права на отримання податкової знижки, обчислення і сплатою податку, та підтверджувати необхідними документами достовірності відомостей, зазначених у податковій декларації з цього податку.

Для прискорення проведення контролюючим органом розрахунку сум, що підлягають поверненню з бюджету, і забезпечення правильності визначення зазначених сум доцільно надавати до податкової інспекції копії зазначених документів. Більш детально з цим та іншими роз'ясненнями ви можете ознайомитись на Загальнодоступному інформаційно-довідковому ресурсі ДПС (категорія питання 103.06.01).