



Державна
податкова
служба України

Головне управління ДПС у Чернігівській області
14000, Чернігів, вул. Ремісника, 11,
тел.: (0462) 652-300

Щодо особливостей нарахування та сплати податку на нерухоме майно у 2021 році

Необхідно зазначити, що даний податок нараховується фізичним особам-власникам об'єктів нерухомості (будинків, квартир) за 2020 рік, виходячи з розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня 2020 року- 4723,00 гривень.

База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи- платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості- на 120 кв.метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток),- 180 кв.метрів.

Обов'язок сплати податку виникає за кожен квадратний метр понад цю норму.

Обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нерухомості та відповідної ставки податку.

Нагадуємо, ставки податку встановлюються за рішенням місцевих рад, але їх граничний розмір не може перевищувати 1,5% розміру мінімальної зарплати, встановленої на 1 січня звітного року.

З інформацією про затверджені ставки місцевих податків можна ознайомитись на сайті ДПС.

Спілкуйся з Податковою службою дистанційно за допомогою сервісу«[InfoTAX](#)»
Інформаційно-довідковий департамент Державної податкової служби України: 0-800-501-007
«Гаряча лінія» ДПС України "Пульс ": 0800-501-007 (напрямок «4»)Акредитований центр сертифікації ключів:
0-800-501-007 (напрямок «2»), 044-284-00-10, (0462) 77-49-27 Вебсайт ДПС: <https://tax.gov.ua/>
Субсайт Головного управління ДПС у Чернігівській області: <https://ch.tax.gov.ua/>