



Державна
податкова
служба України

Головне управління ДПС у Чернігівській області
14000, Чернігів, вул. Ремісника, 11,
тел.: (0462) 652-300

Про оподаткування доходу нерезидента – юридичної особи від продажу нерухомого майна

Дохід нерезидента від продажу належного йому нерухомого майна, розташованого на території України, оподатковується відповідно до п.п. 141.4.2 п. 141.4 ст. 141 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) за ставкою в розмірі 15 % та сплачується під час виплати такого доходу.

Якщо дохід нерезиденту виплачується в негрошовій формі, то сума податку обраховується відповідно до формули, визначеної п.п. 141.4.2 п. 141.4 ст. 141 ПКУ.

Водночас, згідно зі ст. 3 ПКУ чинні міжнародні договори, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України і якими регулюються питання оподаткування, є частиною податкового законодавства України.

Якщо міжнародним договором, згода на обов'язковість якого надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що передбачені ПКУ, застосовуються правила міжнародного договору.

Детальніше, на Загальнодоступному інформаційно-довідковому ресурсі ДПС України, категорія питання 102.16.