



**Державна податкова  
служба України**

**Головне управління ДПС у Чернігівській області**

## **Нова форма податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Головне управління ДПС у Чернігівській області повідомляє, що наказом Міністерства фінансів України від 10.11.2022 № 371 «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 листопада 2022 року за № 1484/38820 (далі – наказ № 371), зі змінами, внесеними наказом Міністерства фінансів України від 05.12.2022 № 412 «Про затвердження Змін до наказу Міністерства фінансів України від 10 листопада 2022 року № 371», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 07 грудня 2022 року за № 1537/38873 (далі – наказ № 412), затверджено нову редакцію податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основні зміни, що містяться у новій формі декларації:

- передбачена можливість зазначити код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ) замість коду за КОАТУУ (у додатках 1 та 2). Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України 26.11.2020 № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12.01.2021 №3), впроваджений на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

Декларацію доповнено інформацією щодо:

- адреси місць розташування об'єктів оподаткування (колонка 4 розділу I у додатках 1 та 2);
- строку користування податковою пільгою у звітному періоді (колонки 20 – 21 розділу I додатка 1, колонки 19 – 20 розділу I додатка 2);
- деталізації нарахованих до збільшення сум податкового зобов'язання згідно з п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України (рядки 5.1, 5.2 розділу II у додатках 1 та 2).

З метою зменшення помилок (розбіжностей) при поданні уточнюючих податкових декларацій, забезпечення спрощення ведення автоматизованого обліку та аналізу поданих документів, як з боку платників, так і контролюючих органів, а також розширення надалі сервісного обслуговування платників запроваджено позицію «Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється».

Податкову декларацію приведено у відповідність до п. 50.1 ПКУ в частині порядку визначення розміру штрафної санкції, до п. 129.4 ПКУ в частині нарахування пені та до Типової інструкції з діловодства в міністерствах, інших центральних та місцевих органах виконавчої влади, затвердженій постановою КМУ від 17.01.2018 р. №55, зокрема, щодо застосування замість слів «ім'я», «ініціали» словосполучення «власне ім'я».

Наказом № 412 внесено зміни до податкової декларації з податку на нерухоме майно:

у рядку 3 слова "електронна адреса" замінено словами "адреса електронної пошти";

у рядках 5.1 - 7 слово "колонки" замінено словом "графи";

у рядку 7 слова "житлової" та "нежитлової" замінено словами "житлової" та "нежитлової" відповідно;

після рядка 7 у непронумерованій графі ""проставлено цифру "8";

у примітці 2 до цієї форми Податкової декларації слова "Податкової декларації" виключено, слово "Податкових" замінено словами "таких податкових";

слова "Продовження Податкової декларації" виключено.

Також відповідні зміни внесено у додатках 1 та 2 до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Накази № 371, № 412 розміщені на офіційному вебпорталі ДПС у розділі «Законодавство / Податки, збори, платежі / Місцеві податки / Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки / Нормативно-правові акти».

Форма декларації у редакції наказу № 371 зі змінами, внесеними наказом № 412, розміщена у розділі «Законодавство / Податки, збори, платежі / Місцеві податки / Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки / Форми звітності».

Нова форма декларації має застосовуватись власниками нерухомості - юридичними особами для складання звітності, починаючи з 2023 року.

Детальніше на вебпорталі ДПС України за посиланням:  
<https://tax.gov.ua/media-tsentr/novini/644086.html>

Інформаційно-довідковий департамент Державної податкової служби України: 0-800-501-007  
«Гаряча лінія» ДПС України «Пульс»: 0800-501-007 (напрямок «4»);  
Акредитований центр сертифікації ключів: 0-800-501-007 (напрямок «2»), 044-284-00-10, (0462) 77-49  
Вебсайт ДПС: <https://tax.gov.ua/>  
Субсайт Головного управління ДПС у Чернігівській області: <https://ch.tax.gov.ua/>  
14000, Чернігів, вул. Ремісника, 11, тел.: (0462) 652-300

