



**Державна податкова  
служба України**

**Головне управління ДПС у Чернігівській області**

## **До уваги платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та плати за землю**

Головне управління ДПС у Чернігівській області звертає увагу, що у 2023 році власники нерухомості - юридичні особи для складання звітності мають застосовувати податкову декларацію з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, нову форму якої затверджено наказом Міністерства фінансів України від 10.11.2022 №371 «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28.11.2022 року за № 1484/38820 (далі – наказ № 371), зі змінами, внесеними наказом Міністерства фінансів України від 05.12.2022 № 412 «Про затвердження Змін до наказу Міністерства фінансів України від 10 листопада 2022 року № 371», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 07 грудня 2022 року за № 1537/38873 (далі – наказ № 412).

Накази №371 та №412 розміщені на вебсайті ДПС у розділі «Законодавство / Податки, збори, платежі / Місцеві податки / Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки / Нормативно-правові акти».

З 1 січня 2023 року також діє нова форма податкової декларації з плати за землю, затверджена наказом Міністерства фінансів України від 18.02.2022 № 83 «Про внесення змін до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07.03.2022 року за №303/37639 (далі – наказ № 83).

Наказ № 83 розміщений на офіційному веб-сайті ДПС у розділі «Законодавство / Податки, збори, платежі / Місцеві податки / Плата за землю/ Нормативно-правові акти».

Нагадуємо, що термін подання декларацій з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та з плати за землю на 2023 рік – не пізніше 20 лютого 2023 року.

Зведена інформація про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та земельного податку, які прийняті рішеннями органів місцевого самоврядування, розміщені на офіційному веб-сайті ДПС у розділі «Законодавство / Податки, збори, платежі / Місцеві податки / Ставки місцевих податків та зборів/ Чернігівська область /Зведена інформація про розмір та дату встановлення на відповідних територіях ставок місцевих податків і зборів, а також про встановлені податкові пільги, які будуть діяти у 2023 році.

З метою повноти визначення податкового зобов'язання з плати за землю у 2023 році нагадуємо, що згідно з інформацією, наданою листами ДПС України

від 20.01.2023 №1506/7/99-00-04-01-02-07 та Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 12.01.2023 №6-28-0.222-323/2-23, індекс споживчих цін по Україні за 2022 рік становить 126,6 відсотків.

Для цілей оподаткування платою за землю, у разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Водночас для цілей обчислення податкових зобов'язань з плати за землю в частині сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) індекс споживчих за 2022 рік визначено у розмірі 100 відсотків.

Разом з тим, для земельних ділянок, що не належать до сільськогосподарських угідь, нормативна грошова оцінка яких не виконана, але у якості бази оподаткування застосовується вартісний еквівалент нормативної грошової оцінки ріллі по області, податкові зобов'язання з плати за землю обчислюються із застосуванням граничної величини індексу споживчих цін у розмірі 115 відсотків.

**Контакт-центр ДПС України:** 0-800-501-007. **Сервіс "Пульс" 0800-501-007.**  
Вебпортал ДПС: <https://tax.gov.ua/>, субсайт Головного управління ДПС  
у Чернігівській області: <https://ch.tax.gov.ua/>.  
14000, Чернігів, вул. Ремісника, 11, тел.: (0462) 652-300

