



Державна податкова
служба України

Головне управління ДПС у Чернігівській області

До уваги юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки!

ДПС повідомляє про одну з поширених помилок, яку допускають платники податків під час складання податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Декларація), а саме: **невірне застосування розміру мінімальної заробітної плати під час декларування «нового» об'єкту нерухомого майна.**

Наслідком такої помилки є завищення податкового зобов'язання з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, так як в Україні зберігається тенденція із збільшення розміру мінімальної заробітної плати протягом календарного року.

Зауважуємо, що Декларація заповнюється з урахуванням приміток, які містяться у самій формі Декларації та додатків до неї, що затверджена наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року №408 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10 листопада 2022 року № 371).

Так, у **колонці 15 додатків I та II Декларації** зазначається розмір мінімальної заробітної плати, встановлений законом про Державний бюджет України **на 01 січня звітного (податкового) року.**

Наприклад,

юридична особа набула права власності на об'єкт нерухомого майна у листопаді 2022 року та не пізніше 20 грудня 2022 року зобов'язана задекларувати такий об'єкт;

розмір мінімальної заробітної плати на 1 січня 2022 року встановлено у розмірі 6 500 грн та з 1 жовтня 2022 було його змінено на 6 700 грн;

під час декларування такого об'єкта юридична особа повинна застосувати мінімальну заробітну плату у розмірі 6 500 гривень.

Отже, у разі набуття права на об'єкт нерухомого майна протягом календарного року або ж декларування таких об'єктів за попередні звітні роки, розмір мінімальної заробітної плати зазначається в Декларації виключно у розмірі, який встановлено на 01 січня **звітного (податкового) року, а не на момент складання (подання) Декларації** платником податків (<https://tax.gov.ua/media-tsentr/novini/716729.html>).

Контакт-центр ДПС України: 0-800-501-007. Сервіс "Пульс" 0800-501-007.
Вебпортал ДПС: <https://tax.gov.ua/>, субсайт Головного управління ДПС у Чернігівській області: <https://ch.tax.gov.ua/>.
14000, Чернігів, вул. Ремісничка, 11, тел.: (0462) 652-300