



Державна податкова  
служба України

Головне управління ДПС у Чернігівській області

## До уваги юридичних осіб – платників єдиного податку третьої групи, які є власниками/користувачами земель!

У разі перебування платника податків на спрощеній системі оподаткування (єдиний податок третьої групи) такий платник податків **звільняється від обов'язку нарахування, сплати та подання** податкової звітності із податку на майно в частині земельного податку за **земельні ділянки, що використовуються**, зокрема, платниками єдиного податку третьої групи **для провадження господарської діяльності** (крім діяльності з надання земельних ділянок та/або нерухомого майна, що знаходиться на таких земельних ділянках, в оренду (найм), позичку, на іншому праві користування) (підпункт 4 пункту 297.1 статті 297 Податкового кодексу України).

Статтю 3 Господарського кодексу України визначено, що господарська діяльність – це діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва, спрямована на виготовлення та реалізацію продукції, виконання робіт чи надання послуг вартісного характеру, що мають цінову визначеність.

Отже, якщо господарська діяльність на земельній ділянці платником податків не здійснюється, то у нього виникає обов'язок із декларування та сплати земельного податку за таку земельну ділянку на загальних підставах.

Поряд з цим звертаємо увагу на те, що тимчасово, **на період з 1 серпня 2023 року до припинення або скасування воєнного стану** на території України, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні"» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, **у разі самостійного виправлення платником податків з дотриманням порядку, вимог та обмежень, визначених статтею 50 Податкового кодексу України, помилок, що призвели до заниження податкового зобов'язання, такий платник звільняється від нарахування та сплати штрафних санкцій, передбачених пунктом 50.1 статті 50 Податкового кодексу України, та пені** (підпункт 69.38 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України). \*

\* Зміни до Податкового кодексу України внесено *Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо особливостей оподаткування у період дії воєнного стану" від 30 червня 2023 року № 3219-IX.*

Детальніше на вебпорталі ДПС України за посиланням:  
<https://tax.gov.ua/media-tsentr/novini/765742.html>

Контакт-центр ДПС України: 0-800-501-007. Сервіс "Пульс" 0800-501-007.  
Вебпортал ДПС: <https://tax.gov.ua/>, субсайт Головного управління ДПС у Чернігівській області: <https://ch.tax.gov.ua/>.  
14000, Чернігів, вул. Ремісничка, 11, тел.: (0462) 652-300

