



Державна податкова  
служба України

Головне управління ДПС у Чернігівській області

## Податок на нерухомість: кому і скільки доведеться сплатити у 2025 році за «зайву» площу

Всім власникам житлової нерухомості, яка перевищує визначені законом обсяги, доведеться сплатити податки.

Цей податок будуть платити власники:

- квартир площею понад 60 кв. м;
- будинків площею понад 120 кв. м;
- інших різних типів житла, в тому числі їх часток, понад 180 кв. метрів.

Ставку податку визначає місцева влада. При цьому обов'язково має врахувати тип житла та розташування.

У 2025 році податок сплачується за звітний 2024 рік.

Розмір ставки податку не може перевищувати 1,5 % розміру мінімальної зарплати за 1 квадратний метр, яка на 1 січня 2024 року становила 7100 грн. Отже, максимальний розмір ставки – 106,5 грн за 1 квадратний метр.

Як це виглядатиме на практиці?

*Наприклад: Ви – власник квартири площею 65 кв. метрів.*

*Ставка податку – 1,5 % (7 100 гривень x 1,5 відсотка = 106,5 гривень).*

*Оподатковувана площа – 5 кв. метрів (65 кв. метрів – 60 кв. метрів)*

*Сума податку: 5 кв. метрів x 106,50 гривень = 532,50 гривні.*

До 1 липня кожен, хто має сплатити цей податок, отримає відповідне повідомлення з чіткими розрахунками. Куди? В електронний кабінет або рекомендованим листом.

Аби не отримати штраф, сплачуйте цей податок вчасно! З моменту отримання повідомлення на це є 60 днів.

Від сплати податку звільнені:

- власники житлової нерухомості, сумарна площа якої не перевищує встановлених норм;
- власники, чия нерухомість знаходиться на окупованих територіях, пошкоджена чи в зоні активних бойових дій.

Об'єкти нерухомості, за які також не доведеться сплачувати:

- дитбудинки сімейного типу;
- житло, яке належить дітям-сиротам, позбавленим батьківського піклування та дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями чи батьками, але не більше одного такого об'єкта на дитину
- житлова нерухомість – власність громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;
- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей, тощо.

Залишилися ще питання про адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з фізичних осіб? Йдіть за посиланням на вебпорталі ДПС: <https://tax.gov.ua/baneryi/onlayn-navchannya/podatok-na-neruhome-mayno/fizichni-osobi/>.

Докладніше на вебпорталі ДПС: <https://tax.gov.ua/media-tsentr/novini/861135.html>.

[Контакт-центр ДПС України](https://tax.gov.ua/): 0-800-501-007. Сервіс "Пульс" 0800-501-007.  
Вебпортал ДПС: <https://tax.gov.ua/>,  
субсайт Головного управління ДПС  
у Чернігівській області: <https://ch.tax.gov.ua/>.  
14000, Чернігів, вул. Реміснича, 11, тел.: (0462) 652-300