



Державна податкова  
служба України

Головне управління ДПС у Чернігівській області

## Як оподатковується продаж майна

Продали квартиру, машину чи ділянку? Вітаємо з угодою! Тепер саме час з'ясувати, чи не потрібно вам сплатити податки.

Нагадуємо основні правила:

**Нерухомість** (квартири, житлові будинки, певні земельні ділянки):

- 0 % – якщо це перший продаж у році і майно перебувало у власності понад 3 роки (крім успадкованого майна);

- 5 % ПДФО + 5 % військового збору – якщо це другий продаж за рік або майно було у власності менше 3 років, а також при першому продажі інших об'єктів нерухомості, крім зазначених.

**Рухоме майно** (легкові автомобілі, мотоцикли, мопеди):

- 0 % – перший продаж у році.

- 5 % – другий продаж.

- 18 % ПДФО + 5 % військового збору – третій і кожен наступний.

Інші транспортні засоби (крім легкового автомобіля, мотоцикла, мопеда):

- 5 % – перший та другий продаж у році.

- 18 % ПДФО + 5 % військового збору – третій і кожен наступний.

Офіси податкових консультантів: адреси розташування та графіки роботи



<https://tax.gov.ua/others/kontakti/ofis-podatkovih-konsultantiv>

<https://tax.gov.ua/> Контакт-центр ДПС України: 0-800-501-007. Сервіс "Пульс" 0800-501-007.

Вебпортал ДПС: <https://tax.gov.ua/>,

субсайт Головного управління ДПС

у Чернігівській області: <https://ch.tax.gov.ua/>.

14000, Чернігів, вул. Ремісника, 11, тел.: (0462) 652-300