



Державна податкова
служба України

Головне управління ДПС у Чернігівській області

Який порядок оподаткування та сплати податків за оформлення спадщини не від близьких родичів

Якщо ви отримали нерухомість у спадщину від родичів не першого чи другого ступеня спорідненості, такий дохід оподатковується на загальних підставах. До таких родичів, зокрема, належать вітчим або мачуха, дядько або тітка, прадід або прабабуся, двоюрідні брати і сестри тощо.

Які податки потрібно сплатити

Для фізичних осіб - резидентів України встановлено такі ставки:

- податок на доходи фізичних осіб – 5%
- військовий збір – 5%

Тобто 10% від оціночної вартості об'єкта спадщини.

Хто сплачує податок

Платником є особа, яка отримує спадщину. Обов'язок зі сплати виникає з моменту набуття права власності на нерухоме майно.

Як сплатити податок?

Є два варіанти:

1. До нотаріального оформлення об'єктів спадщини

У такому випадку:

- декларація про майновий стан і доходи не подається;
- нотаріус подає до ДПС інформацію про отриманий дохід та сплачений податок.

2. Після оформлення спадщини

Якщо податок не було сплачено під час нотаріального оформлення, платник зобов'язаний:

- подати річну податкову декларацію до 1 травня року, що настає за звітним;
- самостійно визначити суму податкових зобов'язань;
- сплатити задекларовані податкові зобов'язання до 1 серпня.

Декларацію можна подати через Електронний кабінет платника податків або особисто до податкового органу.

У разі неподання декларації або несвоєчасної сплати податку до платника застосовуються штрафні санкції та нараховується пеня.

Офіси податкових консультантів: адреси розташування та графіків роботи



<https://tax.gov.ua/others/kontakti/ofis-podatkovih-konsultantiv>

Контакт-центр ДПС України: 0-800-501-007. Сервіс "Пульс" 0800-501-007.

Вебпортал ДПС: <https://tax.gov.ua/>,
субсайт Головного управління ДПС

у Чернігівській області: <https://ch.tax.gov.ua/>.

14000, Чернігів, вул. Ремісника, 11, тел.: (0462) 652-300