

ДОРОЖНЯ КАРТА ДІЙ ДЛЯ ЗВІЛЬНЕННЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ВІД СПЛАТИ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

а На яких розташовані об'єкти нерухомості знищені внаслідок збройної агресії РФ
(п. 69.14¹ підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України)

1 Підстави:
Знищено житлову/нежитлову нерухомість внаслідок збройної агресії РФ.

2 Фіксація факту знищення:
Отримайте акт/довідку/висновок від ДСНС, органу місцевого самоврядування, військової адміністрації, БТІ чи сертифікованого експерта.

3 Внесення даних в Державний реєстр майна пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ (далі – Реєстр майна):
Подайте заяву до ЦНАП або органу місцевого самоврядування / військової адміністрації.

4 Подання пакету документів до ДПС:
1. Заява (інформаційний лист) у довільній формі (з посиланням на п. 69.14¹ Податкового кодексу України).
2. Витяг з Реєстру майна.
3. Уточнююча податкова декларація з плати за землю на зменшення податкових зобов'язань.

5 Отримання права на звільнення від плати за землю:
- починається з місяця знищення нерухомого майна;
- завершується з моменту відновлення майна (zareєстроване речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяження) або припинення/скасування воєнного стану в Україні.

б У зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами
(п.283.2 ст 283 Податкового кодексу України)

1 Фіксація факту потенційного забруднення земельної ділянки:
фотофіксація, висновок від ДСНС, МВС, органу місцевого самоврядування, військової адміністрації чи центру протимінної діяльності тощо.

2 Звернення до органу місцевого самоврядування або військової адміністрації:
Подайте заяву про визнання земельної ділянки непридатною для використання у зв'язку з потенційною загрозою її забруднення вибухонебезпечними предметами.

3 Розгляд органом місцевого самоврядування або військовою адміністрацією заяви платника податків:
Прийняття рішення про податкову пільгу із зазначенням інформації про кадастровий номер земельної ділянки.

4 Подання пакету документів до територіального органу ДПС:
1. Заява (інформаційний лист) про прийняте органом місцевого самоврядування або військовою адміністрацією рішення про податкову пільгу.
2. Копія рішення про встановлення податкової пільги.
3. Уточнююча податкова декларація з плати за землю на зменшення податкових зобов'язань.

5 Отримання права на звільнення від плати за землю:
1. починається з місяця прийняття рішення про податкову пільгу,
2. завершується в місяці, в якому настає перша подія:
- сплинув строк на який надано пільгу,
- скасовано рішення органу місцевого самоврядування або військової адміністрації про пільгу,
- почалося обстеження земельної ділянки операторами протимінної діяльності,
- визнано земельну ділянку придатною для використання.