Державна податкова служба України

Головне управління ДПС у Чернігівській області

Здали пай в офіційну оренду? Мінімальне податкове зобов'язання сплачує орендар

Якщо власники земельної ділянки сільськогосподарського призначення офіційно передали свої угіддя в оренду, суборенду, емфітевзис чи інше користування, мінімальне податкове зобов'язання (МПЗ) за цю землю сплачує орендар або інший користувач. Власнику самостійно сплачувати цей податок не потрібно.

Головна умова – договір оренди чи користування має бути оформлений офіційно відповідно до Цивільного та Земельного кодексів України, а також Закону України «Про оренду землі».

Якщо ж власник не передавав землю в оренду (або не має договору оренди) і обробляє сільгоспугіддя самостійно, то сплачувати МПЗ доведеться саме йому.

Для фізичних осіб, які не зареєстровані підприємцями, суму загального МПЗ самостійно визначає податкова служба за податковою адресою власника до 1 липня року, наступного за звітним. При цьому до бюджету сплачується лише позитивна різниця між нарахованим МПЗ та тими податками, які людина вже сплатила протягом року.

До таких податків зараховується земельний податок за ці угіддя, а також податок на доходи фізичних осіб (ПДФО) та військовий збір із доходів від продажу власної сільськогосподарської продукції.

Наприклад, податкова нарахувала для вашої ділянки загальне МПЗ у розмірі 4 000 гривень за рік. Але протягом року ви вже сплатили 1 000 гривень земельного податку. Крім того, ви офіційно продавали врожай і заплатили з цього 1 500 гривень ПДФО та військового збору.

Загалом за рік ви вже сплатили податків на 2 500 гривень. Тепер рахуємо різницю: 4 000 - 2 500 гривень. Виходить 1 500 гривень – саме цю суму вам і потрібно доплатити до бюджету.

Якщо ж сума вже сплачених вами податків за рік перевищила розмір МПЗ і склала, наприклад, 4 200 гривень, доплачувати нічого не потрібно.

Отже, власникам земельних паїв варто перевірити, чи належним чином оформлено договір оренди або інші документи про передачу землі в користування. Саме від цього залежить, хто повинен сплачувати мінімальне податкове зобов'язання.

Довідково:

Закон України від 30 листопада 2021 року № 1914 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень»

Детальніше

https://zir.tax.gov.ua/main/bz/view/?src=ques&id=38338

Офіси податкових консультантів: адреси розташування та графіків роботи

https://tax.gov.ua/others/kontakti/ofis-podatkovih-konsultantiv

Контакт-центр ДПС України: 0-800-501-007. Сервіс "Пульс" 0800-501-007.
Вебпортал ДПС: https://tax.gov.ua/,
субсайт Головного управління ДПС
у Чернігівській області: https://ch.tax.gov.ua/.
14000, Чернігів, вул. Ремісничa, 11, тел.: (0462) 652-300