

Протокол №7
засідання Громадської ради при Головному управлінні
ДПС у Чернігівській області у режимі Zoom конференції
(у зв'язку із запровадженням карантинних обмежень)

Дата проведення: 30 вересня 2021 року, о 10-00 год.
Присутні члени Громадської ради (16)

Модератор: Дмитро Адаменко – голова Громадської ради при Головному управлінні ДПС у Чернігівській області;

Руслан Погрібний – заступник начальника Головного управління ДПС у Чернігівській області.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Сплата земельного податку відповідно до прийнятих Рішень міської ради:
 - від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-36 "Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 30 січня 2015 року "Про місцеві податки" (47 сесія 6 скликання) зі змінами і доповненнями";
 - від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-38 "Про надання пільг зі сплати земельного податку у 2022 році".
2. Одноразове добровільне декларування: Що потрібно знати?
3. Різне.

Кворум є.

СЛУХАЛИ: Дмитра Адаменка - голову Громадської ради при Головному управлінні ДПС у Чернігівській області, який привітав присутніх та відкрив засідання.

Руслана Погрібного – заступника начальника Головного управління ДПС у Чернігівській області, який повідомив що від членів громадської ради надійшли пропозиції розглянути на засіданні два питання. Перше - сплата земельного податку відповідно до прийнятих Рішень міської ради.

Із даного питання виступить заступник начальника управління податкового адміністрування юридичних осіб - начальник відділу адміністрування рентної плати, екологічного податку та місцевих податків і зборів з юридичних осіб та розгляду звернень Людмила Гординська.

Друге - одноразове добровільне декларування.

Із даного питання виступить заступник начальника Управління податкового адміністрування фізичних осіб-начальник відділу адміністрування податків і зборів з фізичних осіб та єдиного внеску Наталя Кузнецова.

ПИТАННЯ 1.

СЛУХАЛИ:

Людмилу Гординську, заступника начальника управління податкового адміністрування юридичних осіб - начальник відділу адміністрування рентної плати, екологічного податку та місцевих податків і зборів з юридичних осіб та розгляду звернень.

Вона поінформувала учасників засідання про таке. Відповідно до п. 287.1 ст. 287 Кодексу власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Разом з цим довела до відома землевласників та землекористувачів, що фактичні користувачі земельних ділянок зобов'язані оформити документи на право користування такими ділянками у порядку і строки відповідно до чинного законодавства.

Використання земельних ділянок без належного оформлення прав є порушенням норм земельного законодавства.

Орган місцевого самоврядування, керуючись нормами ст. 377 Цивільного кодексу України, ст. ст. 120, 125, 126 та 206 Земельного кодексу України, може порушити питання про компенсацію завданої шкоди (ст. ст. 1166, 1167 Цивільного кодексу України) землекористувачами (юридичними та фізичними особами), які використовують земельні ділянки без належним чином оформлених документів на право користування земельними ділянками, у формі не отриманої орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності.

Окремо звернула увагу, що на території м. Чернігова з 01.01.2022 діятиме оновлене Положення про плату за землю, згідно якого у разі наявності несплачених сум нарахованих збитків за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, тощо та/або безпідставно збережених коштів внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності, розмір орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Крім того, у разі невідповідності цільового (функціонального) призначення земельної ділянки, визначеного у договорі оренди, фактичному використанню земельної ділянки відповідно до типу об'єкту нерухомості, розташованого на ній, розмір орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

ВИСТУПИЛИ:

Запитання по першому питанню надійшли від Ольги Озеред, Дмитра Аламенка, Володимира Демиденка.
Людмила Гординська відповіла на всі запитання, інформацію прийнято до уваги.

ПИТАННЯ 2.

СЛУХАЛИ:

Наталю Кузнєцову, заступника начальника управління податкового адміністрування фізичних осіб-начальника відділу адміністрування податків і зборів з фізичних осіб та єдиного внеску.

Вона поінформувала що скористатися одноразовим (спеціальним) добровільним декларуванням можуть фізичні особи – резиденти, у тому числі самозайняті особи, а також фізичні особи, які не є резидентами України, але які були резидентами на момент отримання (набуття) об'єктів декларування чи на момент нарахування (отримання) доходів, за рахунок яких були отримані (набуті) об'єкти декларування, і які відповідно до Податкового кодексу України є чи були платниками податків.

Крім того повідомила що є об'єктами одноразового (спеціального) добровільного декларування.

Відповідно до п. 4 підрозд. 9 прим. 4 розд. XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями об'єктами одноразового (спеціального) добровільного декларування можуть бути визначені підпунктами 14.1.280 і 14.1.281 п. 14.1 ст. 14 ПКУ активи фізичної особи, що належать декларанту на праві власності (в тому числі на праві спільної часткової або на праві спільної сумісної власності) і знаходяться (zareєстровані, перебувають в обігу, є на обліку тощо) на території України та/або за її межами станом на дату подання одноразової (спеціальної) добровільної декларації, у тому числі, але не виключно:

а) валютні цінності (банківські метали, крім тих, що не розміщені на рахунках, національна валюта (гривня) та іноземна валюта, крім коштів у готівковій формі, та права грошової вимоги (у тому числі депозит (вклад), кошти, позичені третім особам за договором позики), оформлені у письмовій формі з юридичною особою або нотаріально посвідчені у разі виникнення права вимоги декларанта до іншої фізичної особи;

б) нерухоме майно (земельні ділянки, об'єкти житлової і нежитлової нерухомості).

Для цілей цього підрозділу до нерухомого майна належать також об'єкти незавершеного будівництва, які:

не прийняті в експлуатацію або право власності на які не зареєстроване в установленому законом порядку, але майнові права на такі об'єкти належать декларанту на праві власності;

не прийняті в експлуатацію та розташовані на земельних ділянках, що належать декларанту на праві приватної власності, включаючи спільну власність, або на праві довгострокової оренди або на праві суперфіцію;

в) рухоме майно, у тому числі:

транспортні засоби та інші самохідні машини і механізми;

інше цінне рухоме майно (предмети мистецтва та антикваріату, дорогоцінні метали, дорогоцінне каміння, ювелірні вироби тощо);

г) частки (паї) у майні юридичних осіб або в утвореннях без статусу юридичної особи, інші корпоративні права, майнові права на об'єкти інтелектуальної власності;

г) цінні папери та/або фінансові інструменти, визначені законом;

д) права на отримання дивідендів, процентів чи іншої аналогічної майнової вигоди, не пов'язані із правом власності на цінні папери, частки (паї) у майні юридичних осіб та/або в утвореннях без статусу юридичної особи;

е) інші активи фізичної особи, у тому числі майно, банківські метали, що не розміщені на рахунках, пам'ятні банкноти та монети, майнові права, що належать декларанту або з яких декларант отримує чи має право отримувати доходи на підставі договору про управління майном чи іншого аналогічного правочину та не сплачує власнику такого майна частину належного власнику доходу.

Інформацію прийнято до уваги.

ПИТАННЯ 3.

ВИСТУПИЛИ:

Володимир Демиденко, поінформував присутніх про те, що 1.10.2021 р. о 14-30 в залі засідань на 4-му поверсі будівлі обласної ради профспілок по вул. Шевченка, 5 в м. Чернігові розпочнеться прес-конференція, присвячена реалізації ініціатив коаліції «Сіверщина» та АГС «СОВІСТЬ» щодо захисту життя, здоров'я і майна всіх громадських активістів Чернігівщини, запобігання злочинному розорюванню охоронних земель Чернігівщини та наповненню місцевих бюджетів ОТГ.

Зазначив, що рішення про анонсування Маніфесту коаліції «Сіверщина» прийнято за фактом злочинного нападу на громадського екоактивіста, що відбувся 18.09.2021 р. в м. Чернігові.

Він запросив прийняти участь в прес-конференції.

Голова

Секретар

Дмитро АДАМЕНКО

Ніна СІРИК